

*Pojďte dál*



MÍSTO DŽUNGLE VELKOMĚSTA SE PETR S MANŽELKOU ROZHODL VYCHOVÁVAT SVÉ DĚTI V DOMKU SE ZAHRADOU. NAŠLI PĚKNÝ POZEMEK S NÁDHERNÝMI VÝHLEDY DO KRAJINY A POTŘEBOVALI SE RYCHLE STĚHOVAT. ŽVOLILI DŘEVOSTAVBU A ZA NEUVĚŘITELNÉ ČTYŘI MĚSÍCE BYDLELI. I KDYŽ NĚKTERÝM SOUSEDŮM JEJICH MODERNÍ STAVBA NENÍ PO CHUTI, JSOU VE SVÉM NOVÉM DOMOVĚ ŠŤASTNI.



# Navzdory české tradici



1 MODERNÍ TVAR DOMU JE PODTRŽEN UMÍSTĚNÍM, DÍKY KTERÉMU JE VIDITELNÝ Z DALEKA. DVA RŮZNOBARVENÉ KVÁDRY VTISKLY PERIFERII MĚSTA NOVOU IDENTITU

2, 3 ČISTÉ A JEDNODUCHÉ DETAILS VZNIKLY NA PŘÁNÍ MAJITELŮ. LÁSKA K MODERNĚ A FUNKCIONALISMU SE ZDE ZKRÁTKA NEZAPŘE

jsem jen já a nevidilo mi to. Pozemek na okraji města jsme sehnali poměrně snadno, o to větší pozornost jsme věnovali výběru vhodné stavební firmy.

## Jasně představy

Brněnský architekt s námi téměř rok a půl řešil koncepci domu. Máme rádi funkcionalismus, jasné a čisté tvary, nechtěli jsme proto žádnou klasiku se šikmou nebo stanovou střechou. I když místní regulativy dům trochu pozměnily, každý den se do něj rád vracím. Ještě se mi neokoukal. Společně s firmou jsme hledali i vhodný stavební systém. Ve zděném domě jsme rozhodně nebyli nespokojeni, přesto jsme se na základě několika faktorů rozhodli právě pro dřevostavbu. Byla pro nás dosti prioritní rychlost a také budoucí energetická úspora. Tak snadno jako dřevostavba vám podobné požadavky jiný systém nesplní. Možná negativa jako obávanou nižší životnost jsem

neřešil. Kdo dnes potřebuje stavbu, co vydrží tři generace? Jediným skutečným handicapem dřevostaveb je ten fakt, že mají v Čechách malou tradici a musejí se potýkat s předsudky.

## Je radost pracovat s člověkem, který svému řemeslu rozumí

Do užšího výběru nám tedy podle určitých kritérií postoupily tři firmy, od kterých jsme si na připravený projekt nechali zhotovit cenové nabídky.

Wood System na tom nebyl špatně, přesvědčila mě ale především schůzka s panem Suchým. Z jeho jednání bylo zcela jasně patrné, že svému řemeslu rozumí, navíc skutečně umí jednat s lidmi. Jsem ekonom, takže se mi kromě referencí líbily i podmínky financování, které nabízel, a podmínky dodání stavby. Na apríla, 1. dubna, vstoupil Wood System na zasíťování, ale jinak nepřipravený pozemek, a 13. srpna nám předali hotovou stavbu. Sami jsme si pak ještě zajišťovali podlahovou krytinu, kuchyňskou linku, nábytek a svítidla, jinak byl ale dům připravený k nastěhování. Především jsem ocenil korektní a přesnou domluvu, která platila za jakýchkoliv okolností. Vzhledem k pracovnímu



**B**ydleli jsme na Vysočině v bytě, kde jsme byli spokojeni. Když jsem ale dostal zajímavou nabídku na práci v Praze, rozhodli jsme se přestěhovat. Přímo do Prahy jsme nechtěli, začali jsme proto hledat v okolí. Plánovali jsme v té době děti a neuměl jsem si představit, jak by bylo možné je vychovávat v centru tak velkého města. Tady mohou běhat celý den po zahradě a jsou spokojené. Navíc dům tady pořídíte za cenu menšího bytu v Praze. Manželka narazila na výstavbu nových zděných řadovek, kde jsme se na následujících pět let usadili. Se dvěma dětmi nám ale začalo být bydlení těsné, proto jsme se rozhodli pro stavbu vlastního domu. Líbilo se nám tady na Berounsku, ve městě je škola, školka, gymnázium, bazén, nemocnice, zkrátka všechno co potřebujete, dojížděl



1, 2 OD DŘEVĚNÉ PODLAHY VE VELKÉM OBYTNÉM PROSTORU MAJITELÉ KVŮLI PSOVI UPUSTILI A ZVOLILI VINYL, KTERÝ SE DÁ V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ LOKÁLNĚ VYMĚNIT

2 VÝHLED DO KRAJINY MÁ RODINA PANA PETRA PŘEPYCHOVÝ. NEZBÝVÁ NEŽ DOUFAT, ŽE VÝSTAVBA NOVÝCH DOMŮ NEBUDE NA TUTO STRANU POKRAČOVAT

3, 4 PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ BYLO NUTNÉ INSTALOVAT JEN DO KOUPELEN. VYNIL V OSTATNÍCH MÍSTNOSTECH JE VELICE PŘÍJEMNÝ A TEPLÝ NA DOTEK BOSÉ NOHY

dovou desku, ale bude to dražší, než kdybych si to zajistil sám. Dělal jsem si zběžný průzkum u místních firem a dramatický rozdíl to tedy rozhodně nebyl.

## Flexibilita dřevěných konstrukcí je úžasná

Když byla dokončena hrubá stavba, nakreslili nám na zem budoucí dispozice domu, my jsme si je mohli projít a rozhodnout se, zda nechceme nějaké změny. Jednu stěnu jsme skutečně posouvali. A nebyl to žádný problém. Nevím, zda je něco podobného možné u zděné stavby, mně to ale potvrdilo mé přesvědčení, že flexibilita ve výstavbě dřevostaveb je úžasná. Když porovnáme původní zděný dům s dřevostavbou, je jasné, kdo vyhraje. Zděná řadovka byla postavena dobře, přesto se tam za čas začaly objevovat plísňe, navíc i přes dobré izolace jsme platili o pět tisíc za vytápění a ohřev teplé vody více než zde. A to byla mnohem menší! Za zdejších 200 m<sup>2</sup> užitné plochy dám ročně

zhruba 21 000 Kč za vytápění a ohřev teplé vody, což je podle mého názoru už slušná ekonomická úspora.

## Architekt je klíčová osoba

Báli jsme se dřevěného schodiště, nechtěl jsem, aby vrzalo, vibrovalo a aby bylo slyšet, jak po něm dovádějí děti. I když je to netradiční řešení a Wood System něco podobného nedělal, souhlasili s vybudováním schodiště zděného. Jsem za to rád, protože je skutečně naprosto bezhlučné. S akustikou je to tu asi srovnatelné,

možná je více slyšet přes sádkartonové příčky, než by bylo přes zděné stěny. Nijak nás to ale neomezuje. Ještě nám chybí dodělat drobnosti, jako dvě krátké luxferové příčky a křbová kamna nebo krb. Bydlí se nám tu krásně, za což děkuji jak realizační firmě, tak architektovi. Architekt je podle mě klíčová osoba zrodu celého domu. Nechápu, jak někteří lidé mohou zvolit typový projekt bez jakýchkoliv úprav. Každý máme přece jiné představy a požadavky na ideální bydlení. Dům musí být jednoduše ušitý na míru, aby dobře seděl.

Připravila Dagmar Šimonová  
Foto Martin Zeman

vytížení jsem neměl čas stavbu hlídat, Wood System se ale o všechno postaral, s předstihem plnil smluvní termíny a sehnal si všechny související profese.

## Chtěl jsem, aby za všechno zodpovídala jen jedna firma

Za svůj život jsem už zrekonstruoval dva byty a postavil dva domy, takže si troufám říct, že o tom už něco vím. Vždycky hodně záleží na partě lidí, která se na stavbě sejde. A profesionalita lidí pod záštitou firmy Wood System byla nesrovnatelně vyšší, než s jakou jsem se setkal dosud. Perfektní byla především návaznost jednotlivých částí výstavby, protože jiná parta zhotovila základovou desku, jiná postavila hrubou stavbu, jiná dělala rozvody a podobně. Všechno na den fungovalo se smluvním harmonogramem a stavbu nám předali dokonce ještě o 14 dní dříve. Nechtěl jsem si sám zajišťovat žádnou z fází výstavby, ani základovou desku. Kde je pak odpovědnost za škodu, když některá z firem udělá botu? Jednoduše jsem chtěl, aby za vše zodpovídala jedna smlouva. Pan Suchý mě dopředu varoval, že samozřejmě udělá zákla-



# Pojďte dál

## Technické parametry:

**Velikost pozemku:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:** 115,5 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 171 m<sup>2</sup>

**Spodní stavba:** základová deska, nepodsklepeno

**Stavební systém:** sloupková dřevostavba

**Tepelné izolace:** minerální vlna

**Fasáda:** omítaná

**Střecha:** pultová

**Střešní krytina:** střešní fólie

**Okna:** plastová

**Schodiště:** zděné

**Zasklení:** izolační dvojsklo

**Podlahová krytina:** vinylová, dlažba

**Vytápění:** plynový turbokotel, krbová kamna

**Topení:** radiátory, podlahové vytápění

## Skladba stěny:

certifikovaný sádkokartonový systém, instalační mezera, parozábrana s termoreflexním účinkem, nosný dřevěný skelet s izolací, laťování se ztužující sádrovláknitou deskou

VIDIWALL, zateplovací systém

**Celková tloušťka stěny:** 350 mm

**Hodnota U:** stěny 0,16 W/m<sup>2</sup>K



## Otisky stavebníkovy osobnosti

*Když člověk konečně bydlí v domě přesně podle svých představ, nemá si na co stěžovat. Ani předchozí bydlení nebylo špatné, ale chyběla v něm naše osobnost. Tu jsme mohli vtisknout až do stavby nového domu, který jsme se rozhodli realizovat jako dřevostavbu. A rozhodně nelitujeme. Technologie dřevostaveb nejenže zcela splnila naše očekávání, v mnohém nás ale ještě překvapila. Rádi bychom poděkovali realizační firmě Wood System, díky které jsme bydleli rychle a bez zbytečných starostí. Teď ještě dodělat zahradu a bude konečně hotovo. Snad už nadobro. Jsme tu moc spokojeni, tak doufám, že nás už žádná další výstavba nečeká.*



## Poděkování dodavatele

*Již při prvním jednání s panem Petrem, který se vypracoval k hodnosti podplukovníka, bylo zřejmé, že půjde o jednání, kde bude vládnout přísnost, pevný řád a důslednost ze strany investora. Velice nás potěšilo, že si vybral právě naši firmu. Průběh výstavby proběhl bezproblémově, navíc byl provázen perfektní komunikací ze strany Petra i jeho manželky Gábiny. Také díky tomu bylo možné dokončit celou stavbu v domluveném termínu. Věříme, že nejen kvalitou odvedené práce, ale právě i plněním dojednaných lhůt jsme důvěru v nás vloženou naplnili. Bylo nám ctí realizovat stavbu jejich domu, a proto jim touto cestou ještě jednou děkujeme za skvělou spolupráci a za celý tým přejeme mnoho krásných chvil v novém domově.*

**Radek Suchý, WOOD SYSTEM s.r.o.**

▶▶ [www.woodsystm.cz](http://www.woodsystm.cz)



## Komentář redaktora

*Petr byl na své nové bydlení patřičně hrdý. Chválil si jak samotný dům, tak jeho okolí s nádhernými výhledy do krajiny i technologii dřevostaveb. V jednom měl nesporně pravdu: zatím velkým handicapem dřevěné výstavby jsou rigidní české zvyklosti. Naštěstí osvěcených investorů přibývá, mnozí si chtějí tu „tolik vychvalovanou“ technologii vyzkoušet na vlastní kůži. A bývají nadšení. Přibývá i kvalitních stavebních firem, jejichž práci lidé na redakčních návštěvách chválí. Už se těším na dobu, a bezpečně vím, že brzy přijde, kdy už o přednostech dřevěného bydlení nebudeme muset nikoho přesvědčovat. Nějakou dobu trvá, než se novinka vypořádá s tradicí, když se tomu ale tak stane, většina lidí ji přijme za své. A dřevostavby se na téhle strastiplné pouti pohybují vpřed mílovými kroky.*